

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,290 m<sup>2</sup>,

STOLEC

Cena **98 000** zł



Atrakcyjna oferta nieruchomości ze względu na dobrą cenę i świetne położenie. Działka o powierzchni 1290 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta. W otulinie PUSZCZY WKRZAŃSKIEJ i dwóch jezior [ok. 400 m od jednego - położonego na granicy Państwa i ok. 3 km od Jeziora Świdwie]. Miejscowość w odległości ok. 25 km od Szczecina. Wydano warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego. Forma zabudowy max dwie kondygnacje nadziemne, wielkość pow. biologicznie czynnej 60 % dachy strome, dwuspadowe wys. górnej krawędzi elewacji frontowej max 4,0 m szer. elewacji frontowej max 18 m. Powierzchnia zabudowy max 20 % działki. Mimo położenia w obszarze Natura 2000 (z uwagi na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Jezioro Świdwie") nie ma przeszkód w budowie domu z zachowaniem naturalnego ukształtowania terenu i nie pogorszenia stosunków wodnych. Są zawarte umowy z gminą i Eneą w zakresie zasad budowy urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych. Działkę powstałą z podzielenia jednej działki na 6 mniejszych. Dojazd do działki gminną drogą wewnętrzną, utwardzoną, ok. 250 m od drogi asfaltowej prowadzącej na Dobieszczyń. Grunt rolny o klasie bonitacyjnej B-R V, Bi-Ł nV i Ł V. Działki będą sprzedawane z uzbrojeniem w wodę, kanalizację i prąd. Obecnie każda ma ZK. Obecnie jest możliwość zawarcia umowy przedwstępnej, a umowa sprzedaży po zakończeniu i odebraniu robót przyłączeniowych, mniej więcej do końca roku.

|                        |                      |                         |                                     |
|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                 | FKT23711             | Symbol SWO              | 386993                              |
| Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                            |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                              |
| Cena                   | 98 000 PLN           | Cena w EURO             | 21 442 €                            |
| Cena w USD             | 25 088 \$            | Cena za m <sup>2</sup>  | 76 PLN                              |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                  |
| Powiat                 | POLICKI              | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                 |
| Miejscowość            | STOLEC               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                          |
| Powierzchnia działki   | 1 290 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                           |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                            |
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA           | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT. |
| Energia elektryczna    | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST                                |
| Podłączona kanalizacja | JEST                 | Nr Licencji             | 151                                 |

|                                                                                 |                              |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | Tomasz Kuźniak<br>właściciel | 515 045 544<br>stargard@mojdom-nieruchomosci.pl |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**