Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,149 m^2,
STOLEC
Cena **160 000** zł

Atrakcyjna oferta nieruchomości ze względu na dobrą cenę i świetne położenie. Działka o powierzchni 1149 m2 w pierwszej linii od stawu. W otulinie PUSZCZY WKRZAŃSKIEJ i dwóch jezior [ok. 400 m od jednego - położonego na granicy Państwa i ok. 3 km od Jeziora Świdwie]. Miejscowość w odległości ok. 25 km od Szczecina. Wydano warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego. Forma zabudowy max dwie kondygnacje nadziemne, wielkość pow. biologicznie czynnej 60 % dachy strome, dwuspadowe wys. górnej krawędzi elewacji frontowej max 4,0 m szer. elewacji frontowej max 18 m. Powierzchnia zabudowy max 20 % działki. Mimo położenia w obszarze Natura 2000 (z uwagi na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Jezioro Świdwie") nie ma przeszkód w budowie domu z zachowaniem naturalnego ukształtowania terenu i nie pogorszenia stosunków wodnych. Są zawarte umowy z gminą i Eneą w zakresie zasad budowy urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych. Działkę powstałą z podzieleniajednej działki na 6 mniejszych. Dojazd do działki gminną drogą wewnętrzną, utwardzoną, ok. 250 m od drogi asfaltowej prowadzącej na Dobieszczyn. Grunt rolny o klasie bonitacyjnej B-R V,Bi-Ł nV i Ł V. Działki będą sprzedawane z uzbrojeniem w wodę, kanalizację i prąd. Obecnie każda ma ZK. Obecnie jest możliwość zawarcia umowy przedwstępnej, a umowa sprzedaży po zakończeniu i odebraniu robót przyłączeniowych, mniej więcej do końca roku.

Symbol	FKT23713	Symbol SWO	386990
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	160 000 PLN	Cena w EURO	35 008 €
Cena w USD	40 960 $	Cena za m2	139 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	STOLEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 149 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**