



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1,124 m²,

OLSZTYN

Cena **9 079 488 zł**



Na sprzedaż dwukondygnacyjny budynek biurowy o pow. ok. 1 124 m².

Nieruchomość znajduje się w samym centrum Olsztyna, pomiędzy Starym Miastem, a główną ulicą w mieście – aleją Piłsudskiego, gdzie koncentruje się życie miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, m.in. Ratusz, Urząd Miasta oraz Sąd Okręgowy. Natomiast w odległości zaledwie 300 m znajduje się Stare Miasto z licznymi restauracjami i kawiarniami.

Budynek został całkowicie odnowiony w 2009 roku i przekształcony w wielofunkcyjny obiekt biurowo-handlowy. Wewnątrz znajduje się pięć lokali handlowo-usługowych o łącznej powierzchni najmu ok. 1 124 m².

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10708	Symbol SWO	387082
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 079 488 PLN	Cena w EURO	2 102 220 €
Cena w USD	2 281 119 \$	Cena za m2	8 078 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	OLSZTYN	Gmina	OLSZTYN
Miejscowość	OLSZTYN	Powierzchnia całkowita	1 124 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączona kanalizacja

JEST

Nr Licencji

4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**