

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,124 m²,
BORZYSŁAWIEC

Cena **124 960** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3124 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 2 działka od drogi asfaltowej.

W chwili obecnej właściciel jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie decyzji wydanych dla działek sąsiadujących)

- zabudowa jednorodzinna z garażem, parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy 15% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu 35° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 65%,
- szerokość elewacji frontowej 14 m z tolerancją do 20%.

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok. 30 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok. 30 m, na czas trwania budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok. 30 m, na czas trwania budowy dopuszcza się własne ujęcie.

Lubczyna jest to wieś turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Miejscowość atrakcyjna turystycznie - szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

Symbol	MNI21260	Symbol SWO	387115
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



Status	AKTUALNA	Cena	124 960 PLN
Cena w EURO	27 316 €	Cena w USD	30 878 \$
Cena za m2	40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BORZYSŁAWIEC
Powierzchnia działki	3 124 m ²	Szerokość działki (mb.)	70
Długość działki (mb.)	44	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	19459



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**