

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 238 m², pow. działki: 324 m²,

TRZĘSACZ

Cena **1 299 000** zł



- Wyłącznie w naszym biurze - Na sprzedaż pensjonat w Trzęsaczu przy ul. Słonecznej i Rewalskiej (ok. 200 m od linii brzegowej Morza Bałtyckiego) w pobliżu głównego zejścia na plażę (Ruiny kościoła św. Mikołaja z przełomu XIV i XV wieku) - świetna lokalizacja.

Największą atrakcją Trzęsacza jest morze oraz szeroka i piaszczysta plaża, w okolicy miejscowości takie jak Rewal, Niechorze, Pogorzelica.

Budynek mieszkalny jednorodzinny o funkcji mieszkalno-wypoczynkowej. Budynek 3,5 kondygnacji z wbudowanym garażem o powierzchni użytkowej łącznej budynku 238,93m², pow. zabudowy 119m². Działka o pow. 324m². Nieruchomość wybudowano w 2000r.

Łącznie 12 pokoi, 6 łazienek, kuchnia, kotłownia, garaż, możliwość wynajęcia od gminy 5 miejsc postojowych dla gości pensjonatu.

Budynek posiada dwa odrębne wejścia.

Zestawienie Powierzchni użytkowej:

Suterena: Korytarz 10,87, klatka schodowa 8,36, kuchnia 9,70, pokój 11,98 łazienka 1,18, pokój 13,08, łazienka 1,08, łazienka 5,39, kotłownia 9,98, garaż 19,34

Parter

kuchnia 11,89, pokój 28,53 z wyjściem na duży taras, pokój 12,78, łazienka 3,40, pokój 12,74, łazienka 1,92, korytarz 10,24

Piętro

przedpokój 2,40, pokój 10,63, pokój 11,41, łazienka 2,25, klatka schodowa 2,46, przedpokój 1,18, pokój 8,44, pokój 5,64, przedpokój 2,79, pokój 10,34, łazienka 2,82

Poddasze:

korytarz 1,18, WC 1, dwa pokoje ze skosami

Opis elementów konstrukcyjnych:

-fundamenty: żelbetowe monolityczne

-ściany murowane z bloczków betonowych, ściany działowe z cegły dziurawki,

-stropy żelbetowe

-kominy murowane z cegły

-konstrukcja dachu drewniana pokryte dachówką ceramiczną

Polecamy ze względu na lokalizację, rozkład pomieszczeń, do wglądu koncepcja modernizacji o aneksy kuchenne przygotowana przez architekta.

Zapraszamy na prezentację.



Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=Fs1Z4Z5pkUv&mls=1>

Symbol	INS21398	Symbol SWO	387142
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000 PLN	Cena w EURO	285 780 €
Cena w USD	346 833 \$	Cena za m2	5 458 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	238 m²	Powierzchnia działki	324 m²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	20
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	238 m²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	7
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18874



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**