

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,089 m²,

SARBINOWO

Cena **230 000** zł



Działka blisko morza 1,5 km do plaży...

Działka budowlana o powierzchni 1089 m² i wymiarach 32 x 35 m, w nadmorskim Sarbinowie, gmina Mielno.

Nad morze, drogą 1,5 km do głównej plaży i centrum Sarbinowa.

Lokalizacja sprawia, że to miejsce, to alternatywa dla zatłoczonych i gwarnych w sezonie turystycznym miejscowości, a jednocześnie doskonały "punkt wypadowy" dla chcących zwiedzić tę część wybrzeża Bałtyku. Piękne, czyste i szerokie plaże zapewnią świetny wypoczynek i liczne wspomnienia...

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielno, działka oznaczona III.35 MU i ustala się dla niej:

Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:

- a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów, pól biwakowych, sezonowej turystycznej bazy noclegowej i obiektów rekreacji indywidualnej oraz obiektów wczasowych w formie zespołów budynków letniskowych,
- b) usługi handlu i gastronomii
- c) zabudowę usługową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub lokali wbudowanych w budynkach o funkcji mieszkaniowej.

Sarbinowo to niewielkie, spokojne letnisko położone na zachodnim wybrzeżu w gminie Mielno, gdzie miłośnicy kąpiei słonecznych znajdą czyste, strzeżone plaże.

Obecnie promenada w Sarbinowie stanowi jeden z piękniejszych obiektów spacerowy nad polskim morzem, skąd można podziwiać wspaniałe wschody oraz zachody słońca. Wzdłuż promenady znajdują się liczne kawiarnie, bary i ogródki gastronomiczne, a także hotele i pensjonaty.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń.

Pomagamy w uzyskaniu najlepszych kredytów hipotecznych na rynku.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	IND20913	Symbol SWO	387146
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	230 000 PLN
Cena w EURO	49 795 €	Cena w USD	58 167 \$
Cena za m2	211 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	SARBINOWO
Powierzchnia działki	1 089 m ²	Szerokość działki (mb.)	32
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	22201



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**