

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,036 m²,

KRĘPSKO

Cena **71 260** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki o pow. 2036 m², położonej bezpośrednio przy lesie, w spokojnej okolicy, w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, poprzez ustanowiony udział w drodze.

Wstępne wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi ok.34 m, długość ok.60 m.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY

(na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla działki przed podziałem oraz dla działek sąsiadujących)

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 6% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 35° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 12 m z tolerancją do 20%,

MEDIA

- prąd - w 2021 roku do sąsiednich działek zostanie doprowadzony prąd,
- woda i kanalizacja - sieci w odległości ok. 250 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne lub szczelny zbiornik bezodpływowy,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MNI21265	Symbol SWO	387220
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	71 260 PLN
Cena w EURO	15 563 €	Cena w USD	18 563 \$
Cena za m2	35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KRĘPSKO
Powierzchnia działki	2 036 m ²	Szerokość działki (mb.)	34
Długość działki (mb.)	60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	19459



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**