

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153 m<sup>2</sup>, pow. działki: 515 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **769 000** zł



Do sprzedania nowo powstała inwestycja domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 153 m<sup>2</sup>. Dom wybudowany z bloczków sylikatowych, ocieplony styropianem 20 cm pokryty dachówką ceramiczną, Parter stanowią: hol, garderoba łazienka salon kuchnia i jadalnia, piętro w całości bez skosów cztery sypialnie i duży pokój kąpielowy. Do każdej połówki przynależy 562m<sup>2</sup> działki. Teren w całości posesji ogrodzony. Podjazd pod dom wykonany z kostki polbrukowej. W całości ogrzewanie podłogowe CO i CW piec gazowy kondensacyjny. Dom wybudowany wg. projektu Archonu :  
<https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-willa-julia-5-m4ad235813db5c>

Szczegółowy standard wykończenia budynku poniżej:

ściany konstrukcyjne i działowe - cegła sylikatowa,  
strop wylewany,  
dachówka Bras w kolorze antracytowym,  
okna plastikowe drewnopodobne - TRÓJSZYBOWE,  
żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze i piętrze, STEROWANE ELEKTRYCZNIE,  
brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt, STEROWANA ELEKTRYCZNIE,  
drzwi zewnętrzne w kolorze antracyt (podwójne zamki),  
ocieplenie zewnętrzne styropian  
tynk zewnętrzny mineralny - biały "baranek",  
wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu, wejście do domu oraz taras, opaska wokół domu, dojście do śmietników,  
,wykonane ogrodzenie,  
instalacja gazowa - piec VAILANT, plus zasobnik  
OGRZEWANIE PODŁOGOWE w całym domu,  
Rekuperacja

dzwonek do drzwi,  
instalacja alarmowa (położone kable),  
instalacja TV,  
instalacja hydrauliczna,  
kanalizacja miejska,  
kanalizacja deszczowa,  
tynki wewnętrzne gipsowe, kładzione maszynowo,  
schody wewnętrzne wylewane,  
system kominowy gotowy do podłączenia kominka



kupujący nie płaci PCC

Przewidziane zakończenie prac budowlanych kwiecień 2022 . Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

|                         |                |                                  |                                                      |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol                  | MOJ21671       | Symbol SWO                       | 387245                                               |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM            | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                             |
| Status                  | AKTUALNA       | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY                                            |
| Cena                    | 769 000 PLN    | Cena w EURO                      | 172 102 €                                            |
| Cena w USD              | 209 629 \$     | Cena za m2                       | 5 026 PLN                                            |
| Kraj                    | POLSKA         | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                                   |
| Powiat                  | POLICKI        | Gmina                            | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                  |
| Miejscowość             | DOBRA          | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                                           |
| Powierzchnia całkowita  | 153 m²         | Powierzchnia działki             | 515 m²                                               |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT      | Powierzchnia użytkowa            | 153 m²                                               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ       | Rodzaj domu                      | BLIŹNIACZY                                           |
| Rok budowy              | 2021           | Standard                         | DO WYKOŃCZENIA                                       |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek                  | 2                                                    |
| Liczba WC               | 2              | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                                            |
| Liczba pokoi            | 5              | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                                    |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY    | Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ       | Energia elektryczna              | JEST                                                 |
| Podłączony gaz          | JEST           | Podłączony wodociąg              | JEST                                                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST           | Internet                         | JEST                                                 |
| Garaż                   | JEST           | Ogródek                          | JEST                                                 |
| Taras                   | JEST           | Nr Licencji                      | 10279                                                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)