

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 138 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 000** zł



Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym, po remoncie, składa się z czterech ustawnych pomieszczeń w tym z dużej przestrzennej sali, dwóch łazienek z natryskami w przeciwległych częściach lokalu, umeblowanego aneksu kuchennego i pomieszczenia technicznego oraz dwóch korytarzy. Do lokalu prowadzą dwa wejścia: od strony frontowej poprzez szerokie schody i dwuskrzydłowe drzwi, oraz od strony klatek schodowych poprzez zwykłe schody i normowe drzwi. Do lokalu przynależy działka – teren zielony, całość ogrodzona. Ściany ocieplone. na podłodze gres oraz panele. Na ścianach tynki gipsowe. Drzwi zabezpieczone zamkami patentowymi i okna PCV wygłuszające i antywłamaniowe. W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., telefon, internet, ogrzewanie matami grzewczymi podłogowymi. Możliwość podświetlenia witryny. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się przebudowę lokalu pod wymogi najemcy. Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Zamontowano podliczniki na wodę i prąd. W pobliżu 3 osiedla mieszkaniowe i zakłady usługowe oraz obiekty handlowe. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciąźliwą.

Cena najmu 3000 zł netto
Czynsz do Wspólnoty 870 zł

Zapraszam na prezentację

Symbol	EXT24123	Symbol SWO	387261
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 PLN	Cena w EURO	662 €
Cena w USD	805 \$	Czynsz ofertowy	3 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	138 m ²
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter

TAK

Liczba pięter [wliczając
parter]

3

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**