

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8,977 m<sup>2</sup>,  
**KOŁCZEWO**

Cena **1 256 780** zł



Działka w KOŁCZEWIE ! Idealna na Inwestycje !

Działka w okolicy pola golfowego w Kołczewie, położona na skraju Wolińskiego Parku Narodowego otoczona lasem.

Przy głównej trasie łączącej Kołobrzeg ze Świnoujściem .

W planie zagospodarowania był zapis pod budowę:

usługi turystyczne, teraz jest tam studium 30% działki można zabudować do wysokości II piętra.  
Na działce znajduje się dom do rozbiórki.

Działka jest uzbrojona w :

- \*Prąd niskie oraz WYSOKIE napięcie !
- \*Woda
- \*Kanalizacja
- \*Telefon

Działka zajmuje teren o wielkości 8977 m<sup>2</sup> !

Odległości pomiędzy miastami:

- do Świnoujścia i granicy Niemiec 28 km
- do Szczecina 90 km
- do Berlina 200 km

Idealna lokalizacja pod Hotel, Pensjonat, Motel jak i bazę noclegową pod działalność związaną z hotelarstwem i turystyką.

Bliska odległość do morza oraz pobliskich jezior i lasów, otwiera przed kupującym ogromne możliwości INWESTYCYJNE związane z branżą turystyczną !

IDEALNIE skomunikowana z miejscowościami nadmorskimi !

Zapraszam na prezentację !

|                        |               |                         |                                        |
|------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                 | KMF25671      | Symbol SWO              | 387341                                 |
| Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA       | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                               |
| Status                 | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                 |
| Cena                   | 1 256 780 PLN | Cena w EURO             | 290 945 €                              |
| Cena w USD             | 315 703 \$    | Cena za m2              | 140 PLN                                |
| Kraj                   | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                     |
| Powiat                 | KAMIEŃSKI     | Gmina                   | WOLIN                                  |
| Miejscowość            | KOŁCZEWO      | Powierzchnia działki    | 8 977 m <sup>2</sup>                   |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA     | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                               |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA     | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT. |
| Energia elektryczna    | JEST          | Podłączony wodociąg     | JEST                                   |
| Podłączona kanalizacja | JEST          | Nr Licencji             | 20405                                  |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**