



## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,587 m<sup>2</sup>,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **142 000** zł



Do sprzedania dwie działki budowlane zlokalizowane na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Niedźwiedziu. Powierzchnie działek podzielonych wynosi 1402 m<sup>2</sup> i 1587 m<sup>2</sup>. Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego : zabudowa jednorodzinna, powierzchnia zabudowy od 15-20%, szerokość elewacji frontowej 12-18 m, wysokość zabudowy 2 kondygnacje 8-9 m do kalenicy, dachy trzy lub czterospadowe o kącie nachylenia 40-45 stopni, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%. W granicy działki przebiega prąd i woda. Podpisane warunki przyłączeniowe prądu i gazu .Latem została oddana nowa droga łącząca Niedźwiedź Szczecin Zdunowo. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym .

|                      |                      |                         |                       |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol               | MOJ21673             | Symbol SWO              | 387345                |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status               | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Cena                 | 142 000 PLN          | Cena w EURO             | 30 672 €              |
| Cena w USD           | 35 784 \$            | Cena za m2              | 89 PLN                |
| Kraj                 | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat               | STARGARDZKI          | Gmina                   | KOBYŁANKA             |
| Miejscowość          | NIEDŹWIEDŹ           | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Powierzchnia działki | 1 587 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA           | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG |
| Energia elektryczna  | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Nr Licencji          | 10279                |                         |                       |





**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**