

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,013 m²,

KRĘPSKO

Cena **150 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ położonej w miejscowości Krępsko gm. Goleniów.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

Działka narożna w kształcie prostokąta o pow. 3013 m² z bezpośrednim dostępem do dróg gminnych, co daje możliwością podziału na dwie działki budowlane o pow. ok. 1500 m² każda.

W bliskim sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy- budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji- teren zabudowy mieszkaniowej- budowa 2 budynków jednorodzinnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy- 10 m od granicy drogowej gminnej oraz obowiązująca linia zabudowy- 6 m
- wskaźnik zabudowy w przedziale od 6 % do 12,40 % (powierzchnia zabudowy dla pojedynczego budynku jednorodzinnego w przedziale od 100 m² do 190 m²)
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni.
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy,
- układ głównej kalenicy- równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.

MEDIA

- prąd - skrzynka na działce,
- woda - w drodze publicznej, ok. 150 m od działki, w cenie wybudowanie studni (planowana budowa wiosna 2021 r.)
- kanalizacja - w drodze publicznej, ok. 200 m od działki, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - brak, dopuszcza się zbiornik o poj. 2700 l.

Atuty przedmiotowej nieruchomości to dobra lokalizacja - bliskość miast i położenie na skraju puszczy goleniowskiej, możliwość podziału działki, szkoła podstawowa w miejscowości.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21275	Symbol SWO	387406
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	150 000 PLN	Cena w EURO	33 105 €
Cena w USD	40 440 \$	Cena za m2	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KRĘPSKO	Powierzchnia działki	3 013 m ²
Szerokość działki (mb.)	45	Długość działki (mb.)	70
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	19459



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**