Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 69,800 m^2,
CZEPINO
Cena **2 500 000** zł

Działka o powierzchni 69.800 m2 położona na prawobrzeżu tylko 9 km od granicy Szczecina, przy autostradzie z bardzo dobrym połączeniem zarówno z centrum miasta, jak i przy wyjeździe do granicy z Niemcami. Do najbliższej miejscowości Gryfina tylko 3,5 km. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi kompleks działek sąsiadujących ze sobą. Teren pagórkowaty, w części porośnięty drzewami (częściowo samosiejki) Zjazd z drogi głównej , asfaltowej. Ponieważ nieruchomość znajduje się na wzniesieniu roztacza się piękny widok na rozlewisko Odry oraz teren Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej odry. Obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego z zapisami:
Teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i terenami rekreacji , oraz teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.
Wskaźnik powierzchni zabudowy od 25-60 % powierzchni terenu wyznaczonego nieprzerywalną linią zabudowy
Powierzchnia biologicznie czynna min 25 % do 70 % powierzchni terenu wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy
Wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji naziemnych , maksymalnie od 9-12 m do najwyższego punktu dachu
Dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci głównych 25-45.
Uzbrojenie przy działce
Sąsiednie działki zabudowane. Jest sklep, restauracja, przystanki autobusowe i kolej.

Symbol	AVN21760	Symbol SWO	387447
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	551 250 €
Cena w USD	662 000 $	Cena za m2	36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	CZEPINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	69 800 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	8179

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**