

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,000 m²,
LÖCKNITZ, LÖCKNITZ
Cena **16 950** zł



WYNAJEM - OBIEKT HANDLOWO - USŁUGOWY - MIESZKANIA PRACOWNICZE - Löcknitz, Niemcy - OD ZARAZ

Kompletnie przygotowany obiekt/hala o powierzchni 1000 m² z dwoma mieszkaniami pracowniczymi do prowadzenia szeroko rozumianej działalności.

Bardzo dużym atutem obiektu jest lokalizacja, która daje przygraniczną przynależność i możliwość opierania się na transakcjach wewnątrzwspólnotowych na stawce VAT 0 %.

HALA:

- wjazd dla aut typu TIR z automatyczną bramą
- w hali rozładunek na ok. tysiąc miejsc paletowych
- wydzielony rejon załadunku tzw. "pakowalni"
- ok. 100 m² ogrzewanej powierzchni pod prace wymagające temperatury pokojowej
- teren płaski, dojazd drogą utwardzoną
- obiekt posiada wszystkie niezbędne media: prąd; woda miejska - wodociąg, ogrzewanie: pompa ciepła
- dwa biura
- jedno pomieszczenie socjalne z toaletą

DWA MIESZKANIA PRACOWNICZE o powierzchni 69 m² (każde) składające się z:

- sypialni
- pokój dzienny (umeblowany)
- kuchnia z wyposażeniem
- toaleta z prysznicem (pralka)
- ogrzewanie gazowe
- miejsce postojowe pod budynkiem

Istnieje możliwość wynajmu samej hali bez mieszkań - 2700 euro/miesiąc

Cena podana w ogłoszeniu dotyczy wynajmu hali wraz z mieszkaniami.

Przy płatności z góry za rok - przewidziane atrakcyjne upusty.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN28353	Symbol SWO	387476
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	16 950 PLN	Cena w EURO	3 500 €
Cena w USD	3 840 \$	Czynsz ofertowy	16 950 PLN
Kraj	NIEMCY	Województwo	LÖCKNITZ
Powiat	LÖCKNITZ	Gmina	LÖCKNITZ
Miejscowość	LÖCKNITZ	Dzielnica - osiedle	LÖCKNITZ
Powierzchnia całkowita	1 000 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**