

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 729 m², pow. działki: 4,200 m²,
RURZYCA

Cena **2 180 000** zł



Oferujemy do sprzedaży idealnie utrzymaną halę wraz z reprezentacyjną powierzchnią biurowo - socjalną usytuowaną w optymalnej lokalizacji. Idealnie nadającą się działalność produkcyjną, spedycyjną, transportową, magazynową itp.

Hala o powierzchni 529 m² z przyległym budynkiem o powierzchni 200 m², położona na działce 4200 m². Nieruchomość położona jest w odległości 20 minut jazdy samochodem od Szczecina, 10 minut od Goleniowa oraz 40 minut jazdy od Stargardu .

W odległości 8 km znajduje się Goleniowski Park Przemysłowy, a obok przebiega trasa S3 Szczecin-Świnoujście.

Dostępne Media:

- przyłącze elektryczne,
- woda,
- kanalizacja,
- gaz.

Obiekt wyposażony jest w sieć komputerową, internet, telefon, instalację alarmową z monitoringiem wizyjnym.

Reprezentacyjny piętrowy budynek biurowo - socjalny o powierzchni zabudowy 200 m² posiada 20 pomieszczeń w wysokim standardzie wykończenia, ogrzewany centralnie piecem gazowym .

Budynek można przeznaczyć do zamieszkania pracowników jak i na biuro firmy.

Hala produkcyjno - magazynowa o wysokości 3,9 m i powierzchni zabudowy 529 m² wyposażona jest w dwie bramy segmentowe i ogrzewana nagrzewnicami. Wysoki standard wykończenia

Wzdłuż obiektu biegnie utwardzona droga dojazdowa wraz z parkingiem.

Narożna działka jest w pełni ogrodzona wjazd zapewniają dwie bramy przesuwne.

Podana cena jest ceną netto.

Serdecznie zapraszam na osobistą prezentację, tylko tak upewnisz się czy powyższa nieruchomość idealnie odpowiada Twoim oczekiwaniom.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 180 000 PLN	Cena w EURO	475 458 €
Cena w USD	552 848 \$	Cena za m2	519 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Ulica	Goleniowska
Powierzchnia całkowita	729 m²	Powierzchnia działki	4 200 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**