

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,553 m²,
GRZEPNICA

Cena **248 000** zł



Grzepnica. Działka w pełni uzbrojona objęta MPZP zlokalizowana na równym suchym terenie. Działka ma kształt kwadratu, bez drzewostanu. Dojazd do działki z drogi gminnej utwardzonej na drogę wewnętrzną prywatną /około 45 m drogi nieutwardzonej/. W tej drodze wewnętrznej jest instalacja wodno-kanalizacyjna. Studzienka wodna wraz z zaworami na działce, skrzynka ZK przy działce, ujęcie gazu oddalone około 40 m. Warunki zabudowy reguluje Uchwała Nr.IV/57/01 Rady Gminy Dobra z dnia 31 maja 2001. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy do 8m /1,5 kondygnacji/. Dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych 38-45 stopni /możliwy inny typ dachu przestrzennego/. Maksymalna powierzchnia zabudowy-25%powierzchni działki. Grunty klasy V i VI. W otoczeniu domy jednorodzinne i las. Bliska odległość do Szczecina, 20 minut samochodem. Szkoła, przedszkole, Urząd Gminy, sklepy, kościół w Dobrej oddalonych 3 minuty samochodem doskonałą asfaltową drogą. Działka do natychmiastowej zabudowy.Udział w prywatnej drodze wewnętrznej tj. około 235 m2 dodatkowo 10000 PLN. Polecam.

Symbol	ATA21096	Symbol SWO	387485
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	248 000 PLN	Cena w EURO	53 494 €
Cena w USD	63 091 \$	Cena za m2	160 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	GRZEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 553 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	141		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**