



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 901 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **595 000** zł



Bardzo ładna działka do natychmiastowej zabudowy na prestiżowym osiedlu Warszewo, w okolicach ul.Rafy Koralowej,Urlopowej,Białej Mewy.

Działka o pow.901m2 (29m X 31,5m)między pobudowanymi domami, w cichym , spokojnym miejscu w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, z widokiem na las.

Wjazd na działkę od strony północnej, ogród bardzo nasłoneczniony od strony wschodnio-południowej.

Działka objęta jest aktualnym MPZP pod nazwą "Warszewo-Kredowa" (Uchwała nr XIII/347/07 z dnia 17.09.2007r.) i znajduje się na terenie elementarnym P.W.3029 MN.U i P.W.3043.MN.U-przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych.

Maksymalna wysokość budynków to 9,6 m, nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to 30% pow. działki.

Działka jest uzbrojona we wszystkie media:wodę, gaz, kanalizację sanitarną i prąd (na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna, rura wodociągowa, skrzynka ZK i przyłącze gazu)

Dojazd do działki drogą utwardzoną oraz drogą prywatną.

W pobliżu przystanek autobusowy, sklepy, nowopowstająca szkoła, do centrum około 5 km.

Symbol	FNI22764	Symbol SWO	387526
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	129 115 €
Cena w USD	153 570 \$	Cena za m2	660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	901 m ²
Szerokość działki (mb.)	29	Długość działki (mb.)	32
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	7641



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**