

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 590 m²,

KOŚCINO

Cena **620 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na w pięknej okolicy osiedla domów pod Szczecinem 15min od centrum miasta.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 110m²., usytuowana na działce o powierzchni 590m². w stanie deweloperskim.

W skład jej wchodzi dwa poziomy tj.

PARTER:

- salon ok.40m²
- kuchnia ok.12m²
- przedsionek
- łazienka ok.4m²
- schody

PIĘTRO:

- trzy sypialnie o powierzchni od ok.11m² do 14m²
- łazienka ok.10m²
- hall komunikacyjny

Dom ogrodzony systemem panelowym wyposażony w bramę wjazdową i furtkę, wybudowany z silkatu, ocieplony styropianem, podjazd wyłożony kostką ażurową, dwa miejsca postojowe z możliwością dostawienia wiaty.

Dach czterospadowy konstrukcji drewnianej, kratowej, pokryty dachówką ceramiczną izolowany wełną mineralną.

Drzwi antywłamaniowe, ogrzewanie na obu piętrach systemem podłogowym, zasilane kotłem gazowym kondensacyjnym dwuobiegowym.

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków deszczowych do zbiornika bezodpływowego.

Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, schody murowane, ściany wewnętrzne działowe z konstrukcji lekkiej wypełnione wełną mineralną, sufity tynkowane, okna pcv trzyszybowe. Miejsce postojowe pod budynkiem na terenie posesji, wyłożone polbrukiem.

Teren cichy, spokojny, z dala od miastowego zgiełku.

Do Szczecina dojedziemy samochodem w zaledwie 6 minut

W pobliżu znajduje się sporo terenów zielonych, komunikacja miejska, szkoła, przedszkole, sklepiki osiedlowe itp.

Nieruchomość do wydania w I kwartale 2022r.

WYŁĄCZNOŚĆ

Polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia osobistej weryfikacji oferty

Symbol	ELT30846	Symbol SWO	387535
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	620 000 PLN	Cena w EURO	134 106 €
Cena w USD	159 526 \$	Cena za m2	5 636 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110 m²	Powierzchnia działki	590 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24847



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**