Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m^2, pow. działki: 605 m^2,

KOŚCINO

Cena **620 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie blizniaczej znajdujący się w pięknej okolicy osiedla domów w Dołujach pod Szczecinem

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 110m2., usytuowana na działce o powierzchni ok.605m2. w stanie deweloperskim.
W skład jej wchodzą dwa poziomy tj.

PARTER:
- salon ok.40m2
- kuchnia ok.12m2
- przedsionek
- łazienka ok.4m2
- schody

PIĘTRO:
- trzy sypialnie o powierzchni od ok.11m2 do 14m2
- łazienka ok.10m2
- hall komunikacyjny

Dom ogrodzony siatką wyposażony w bramę wjazdową i furtkę, wybudowany z silkatu, ocieplony styropianem, podjazd wyłożony kostką ażurową, dwa miejsca postojowe z możliwością dostawienia wiaty.
Dach czterospadowy konstrukcji drewnianej, kratowej, pokryty dachówką ceramiczną izolowany wełną mineralną.
Drzwi antywłamaniowe, ogrzewanie na obu piętrach systemem podłogowym, zasilane kotłem gazowym kondensacyjnym dwuobiegowym.
Kanalizacja i woda z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków deszczowych do zbiornika bezodpływowego.
Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe, schody murowane, ściany wewnętrzne działowe z konstrukcji lekkiej wypełnione wełną mineralną, sufity tynkowane, okna pcv trzyszybowe.Miejsce postojowe pod budynkiem na terenie posesji, wyłożone polbrukiem.

Teren cichy, spokojny, z dala od miastowego zgiełku.
Do Szczecina dojedziemy samochodem w zaledwie 6 minut
W pobliżu znajduje się sporo terenów zielonych, komunikacja miejska, szkoła, przedszkole, sklepiki osiedlowe itp.

Nieruchomość do wydania w sierpniu b.r.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

WYŁĄCZNOŚĆ !

Polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia osobistej weryfikacji oferty

Symbol	ELT30848	Symbol SWO	387537
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	620 000 PLN	Cena w EURO	135 408 €
Cena w USD	161 510 $	Cena za m2	5 636 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110 m²	Powierzchnia działki	605 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	24847		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**