

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m², pow. działki: 1,225 m²,

BIAŁUŃ

Cena **598 000** zł



Oferuję Państwu nowoczesny dom o ciekawej bryle, wybudowany w 2015 roku.
Dom ten zachwyca dużą ilością przeszkleń, czystą formą i nietuzinkowymi rozwiązaniami.

Wnętrze podzielone jest na trzy odrębne strefy.

Część dzienna:

-to bardzo jasny pokój dzienny połączony z jadalnią i kuchnią.

Dopełnieniem funkcji jest piękna łazienka i toaleta, zlokalizowane w hallu.

Część wypoczynkowa:

Prywatną oazę mieszkańców stanowią trzy sypialnie.

Część gospodarcza:

Strefa gospodarcza to kotłownia oraz duży garaż dwustanowiskowy.

Zaprojektowano wygodne pomieszczenie na pralnię i suszarnię.

Parter budynku zajmuje powierzchnię 134,78 m²,

Składa się z następujących pomieszczeń:

- wiatrołap - pow. 2,03 m²
- przedpokój - pow. 8,92 m²
- pomieszczenie gospodarcze
- kuchnia - pow. 8,38 m²
- jadalnia - pow. 9,16 m²
- pokój dzienny - pow. 17,89 m²
- łazienka pow. 8,50 m²
- sypialnia 1 - pow. 13,26 m²
- sypialnia 2 - pow. 9,75 m²
- sypialnia 3 - pow. 9,87 m²
- toaleta - pow. 1,81 m²
- kotłownia - pow. 7,36 m²
- garaż - 37,67 m².

Istnieje możliwość zaadaptowania poddasza.

Duże, panoramiczne okna dodają pomieszczeniom przestrzeni.

Na wszystkich oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe opuszczane elektronicznie i ręcznie.

Dachówka ceramiczna firmy Roben.

Brama otwierana na pilota.

Oświetlenie budynku i ogrodu na czujnik zmierzchu.

Ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni i łazience.

Dom ogrzewany jest piecem z podajnikiem - na Ekogroszek, obsługiwany 1 raz w tygodniu, alternatywne źródło ogrzewania stanowi kominek w salonie.

Działka o kształcie prostokąta o powierzchni 1225 m² jest pięknie zagospodarowana.

Białuń to cicha miejscowość położona obok Goleniowa, świetnie skomunikowana z trasą S3 (Szczecin - Świnoujście).

Wielu mieszkańców tej miejscowości pracuje w Szczecinie ze względu na doskonałą komunikację.

Znajduje się tutaj przedszkole i szkoła, dzięki czemu idealnie nadaje się na zamieszkanie dla rodzin z dziećmi.

W ramach ceny Kupujący otrzyma zabudowę kuchenną zaaranżowaną według indywidualnego projektu.

Szczególnie polecam.

Symbol	MAR21922	Symbol SWO	387546
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	598 000 PLN	Cena w EURO	133 832 €
Cena w USD	158 709 \$	Cena za m ²	4 437 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia całkowita	135 m ²
Powierzchnia działki	1 225 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	505



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl