

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 000** zł



Lokal użytkowy położony w samym sercu miasta przy Alei Wojska Polskiego!

Odrestaurowana kamienica, klatka schodowa po remoncie.

Przestronny słoneczny lokal (wysokość 3,70) z możliwościami adaptacji na wiele działalności np.: Kancelarie, biuro, gabinet medyczny, gabinet kosmetyczny, szkołę, zajęcia, szkolenia....

Całkowita powierzchnia lokalu to 79m² na którą składają się dwa duże pokoje około 18 i 20 m², kuchnia z oknem 9m² z której wchodzi się do łazienki z toaletą, podwójny przedpokój około 30m², pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym Vaillant oraz toaleta.

W lokalu można wygospodarować cztery niezależne pokoje w wyniku podzielenia na pół większego pokoju, którego okna wychodzą od strony ulicy oraz przeniesieniu kuchni do przedpokoju który jest bardzo przestronny. Przedpokój posiada wnękę gdzie idealnie można wkomponować aneks kuchenny. Pomimo zorganizowania aneksu w przedpokoju zostaje dużo miejsca na np. sprzęt biurowy, poczekanie czy recepcję.

Przez ostatnie 14 lat lokal był przeznaczony na Kancelarię. Przed Kancelarią była prowadzona działalność kosmetyczna-gabinety.

Lokal został odświeżony w całości pomalowany na biało.

Cena lokalu/mieszkania 2000+ 23% VAT.

Serdecznie polecam ze względu na topową lokalizację i atrakcyjną cenę!

Symbol	NYC21247	Symbol SWO	387554
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 PLN	Cena w EURO	442 €
Cena w USD	538 \$	Czynsz ofertowy	2 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	79 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**