Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,118 m^2,
DOBRA
Cena **279 500** zł

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zlokalizowana w gm. Dobra o powierzchni 1118 m2 z wydanymi warunkami zabudowy dla dwóch sąsiadujących działek (druga działka 1263m2).
Istnieje możliwość zakupu obu działek, jak i każdej oddzielnie.
Urokliwe miejsce dla osób ceniących sobie kontakt z naturą.
W otoczeniu niniejszej nieruchomości liczna zabudowa jednorodzinna, lasy państwowe.

Obecnie wydane warunki zabudowy dla inwestycji na dwóch działkach polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych:
- maksymalna powierzchni zabudowy terenu inwestycji: 20 %,
- szerokość elewacji frontowej 13,5 - 20,5 m,
- wysokość głównych kalenic dachów: 6,5 m - 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy,
- maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych: 3,0 m - 4,0 m.
- minimalna powierzchnia biologiczna czynna: 50 % powierzchni,
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych dla każdego lokalu mieszkalnego,
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe.

Dojazd do działki drogą gminną a następnie drogą dojazdową - prywatną (udział w drodze).
Na działce istnieje sieć gazowa. Właściciel zwrócił się o wydanie warunków w zakresie infrastruktury: elektroenergetycznej oraz wodociągowej.

Jedyne 14 km od Szczecina.
Polecam!

Symbol	ELT30834	Symbol SWO	387383
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 500 PLN	Cena w EURO	61 238 €
Cena w USD	74 543 $	Cena za m2	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	1 118 m²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	48	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	24924

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**