



OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 623 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **19 000** zł



W ofercie hala magazynowa mogąca również służyć jako lokal usługowy, znajdująca się na dzielnicy Pomorzany. Ustawna przestrzeń magazynowa 35,75 x 11,72m (419 m²). Wys. sufitu w części magazynowej: 5,0 - 8,7m. Duża brama (2,3m szer. x 2,68m wys.). Wydzielone pomieszczenie socjalne 58m² z toaletą. Wydzielone część biurowa 130m² (wys. sufitu 2,7m). Bardzo dobry dostęp. Możliwość zmniejszenia powierzchni o część pomieszczeń biurowych. Pomieszczenia wymagają odświeżenia po wcześniejszym najemcy (Wynajmujący uczestniczy w kosztach remontu - zakres prac do ustalenia). Dostęp do wody oraz prądu 1 i 3 fazowego. Ogrzewanie w cenie. Bez kaucji. Teren ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany (monitoring). Dodatkowe opłaty oprócz czynszu najmu to jedynie media wg. zużycia. Czynsz najmu jest ceną netto. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	CIT22364	Symbol SWO	293412
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 000 PLN	Cena w EURO	4 252 €
Cena w USD	5 050 \$	Czynsz ofertowy	19 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	623 m ²
Powierzchnia magazynowa	419 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	7216		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**