Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,020 m^2,
CZARNA ŁĄKA
Cena **98 000** zł

Oferujemy na sprzedaż działkę o wymiarach 33m x 31m oraz powierzchni 1020m2, która zachwyca swoim położeniem.

Piękna okolica sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w niedalekiej odległości od miasta. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Czarna Łąka. Bliskość drogi S3 sprawia, że sprawnie i szybko można dojechać zarówno do Szczecina, jak i do Goleniowa.

Teren działki jest suchy i płaski, w okolicy stoi już wiele domków jednorodzinnych. W okolicy znajduje się wiele terenów wypoczynkowych i spacerowych.

Media - woda, gaz, kanalizacja w drodze. Prąd - na działce skrzynka ZK.

W 2007r. przez Burmistrza wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji.
Inwestycja obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym.
- Powierzchnia zabudowy - 35%.
- Maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m.
- Dach stromy wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia połaci głównych w granicach od 30 do 45 stopni.
- Układ głównej kalenicy równoległy do działki drogowej.
- Obowiązująca linia zabudowy - 6 m od granicy z działką drogową.
- Pośredni dostęp do drogi publicznej.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje!

Symbol	MAP21738	Symbol SWO	387346
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	98 000 PLN	Cena w EURO	21 629 €
Cena w USD	26 264 $	Cena za m2	96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	CZARNA ŁĄKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 020 m²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	20612		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**