

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 179 m², pow. działki: 600 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż bardzo funkcjonalny bliźniak w Wołczkowie (tuż przy granicy z Bezrzeczem) położony przy jednej z najładniejszych uliczek Wołczkowa.

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń:

Parter: wiatrołap z miejscem na szafę, komunikacja, pokój gościnny (gabinet) 9,78m², salon 36,40m² z miejscem na kominek oraz wyjściem na taras, aneks kuchenny 10,5m², łazienka 7m², Garaż 20,1m²
Piętro (bez skosów) : Sypialnia 17,15m² z własną łazienką 9,38m², Trzy sypialnie o powierzchniach: 17,25m², 12,5m² , 10,25m², łazienka 4,8m², pomieszczenie gospodarcze (pralnia) 3m².

Standard wykończenia :

- Rozprowadzone wszystkie media w budynku (elektryka, gaz, wod-kan, alarm, internet, tv);
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku z wyjściami pod sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu;
- Ocieplenie styropianem grafitowym 15cm;
- Dach konstrukcja szkieletowa, dachówka ceramiczna;
- Płyta fundamentowa zbrojona, z betonu wodoodpornego;
- Schody wewnętrzne żelbetonowe wylewane;
- Rozprowadzona instalacja pod odkurzacz centralny;
- Przygotowana instalacja pod zmiękczacze wody;
- Komin schiedler;
- Rozprowadzona instalacja pod kominek do ogrzewania grawitacyjnego;
- Kocioł kondensacyjny;
- Strop ocieplony wełną mineralną;
- Brama garażowa elektryczna
- Okna trzyszybowe, 5-cio komorowe, tarasowe przesuwane;
- Na parterze puszki elewacyjne pod elektryczne rolety antywłamaniowe;
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.
- Elewacja: biały baranek (wykusz w kolorze szarym).

Zagospodarowanie zewnętrzne:

- ☐ Ogrodzenie;
- ☐ Kostka brukowa;
- ☐ Taras wylewka betonowa 30m².

Gorąco polecam nawet najbardziej wymagającym Klientom ! Wspaniała okolica, szybki dojazd do miasta, komfortowy układ pomieszczeń

Zapraszam na prezentację , Klucze w biurze

Symbol	SWN28358	Symbol SWO	387685
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	165 304 €
Cena w USD	200 732 \$	Cena za m2	4 178 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	179 m²
Powierzchnia działki	600 m²	Powierzchnia użytkowa	179 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1830		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**