

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 279 m², pow. działki: 850 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **699 000** zł



Atrakcyjny dom wolnostojący położony w otoczeniu nowo wybudowanej zabudowy jednorodzinnej na bliskim Wołczkowie. Budynek w standardzie do wykończenia posadowiony na foremnej działce. Dogodny dojazd zarówno do Szczecina, Polic jak i na granicę. Malownicza okolica idealna do spokojnego życia.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem dwustanowiskowym. Na parterze zlokalizowana jest strefa dzienna składająca się z salonu, kuchni ze spiżarnią i jadali z wykuszem. Dodatkowo na parterze zaprojektowano pokój, łazienkę oraz wiatrołap z przejściem do garażu i spiżarni.

Garaż dwustanowiskowy z przejściem do kotłowni i wyjściem na ogród. Na poddaszu zaprojektowano cztery pokoje, w tym obszerną sypialnię z możliwością wydzielenia osobnej garderoby, łazienkę i pralnię.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń;

Parter powierzchnia: 75,07m² + garaż 29,50m²

- salon z jadalnią: 30,30m²
- kuchnia ze spiżarnią: 12,21m²
- pokój: 10,92m²
- łazienka: 2,83m²
- hol: 6,30m²
- wiatrołap: 5,41m²
- garaż: 29,50m²
- kotłownia: 7,1-m²

Poddasze: 71,77m²

- pokój: 16,66m²
- pokój: 14,31m²
- pokój: 12,88m²
- pokój: 12,74m²
- łazienka: 5,49m²
- pralnia: 3m²
- komunikacja: 6,72m²

Dom wybudowano w technologii murowanej, z YTONGA o grubości 24cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 20cm. Elewację wykończono tynkiem mineralnym malowanym farbą silikatową. Stropy gęstożebrowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Ścianki wewnętrzne z Silki, tynk Knauf. Stolarka okienna PCV. Komin ceramiczny przygotowany do podłączenia kominka.

Na parterze przewidziano ogrzewanie podłogowe. Balkon nad wykuszem wykończony szarymi kafłami.

Budynek wyposażony we media: kanalizacja, kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem, gaz, prąd, woda.

Właściciel sukcesywnie prowadzi prace wykończeniowe i w związku z ich zaawansowaniem ceną może ulec

zmianie. Wydanie nieruchomości w aktualnym stanie od zaraz. Cena do rozsądnej negocjacji. Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Symbol	BON36808	Symbol SWO	387703
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	156 296 €
Cena w USD	185 794 \$	Cena za m2	2 501 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	279 m ²	Powierzchnia działki	850 m ²
Powierzchnia użytkowa	147 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**