

**LOKAL NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE**

Cena **7 904** zł



Komfortowe pomieszczenia biurowe w Centrum

Ofertę najmu stanowią pomieszczenia biurowe utrzymane w stylu industrialnym o powierzchni 152 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku biurowym A+, w zabudowie miejskiej na trzecim piętrze 4 kondygnacyjnego biurowca w dzielnicy ŚRÓDMIEŚCIE.

Na wynajmowaną powierzchnię składają się 4 pomieszczenia biurowe i cz. socjalna, bardzo wysoki standard wykończenia - foto:). Czynsz najmu wynosi netto 40zł/ m<sup>2</sup>, dodatkowo płatne opłaty za media: zużycie energii elektrycznej, opłata za C.O., zużycie ciepłej i zimnej wody - 12 zł/ m<sup>2</sup>, internet - światłowód, bardzo szybkie łącze.


Budynek i lokal użytkowy przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych, winda, odporność pożarowa budynku B tj. przeznaczony do budynków użyteczności publicznej.

Uwaga: Opcjonalnie istnieje możliwość dodatkowo wynajmu 34m<sup>2</sup> i w takim przypadku dysponujemy biurem o powierzchni 186 m<sup>2</sup>.

Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	BON36857	Symbol SWO	387764
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 904 PLN	Cena w EURO	1 718 €
Cena w USD	1 989 \$	Czynsz ofertowy	7 904 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	152 m <sup>2</sup>

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2012	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)