

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 41,342 m²,
DALESZEWO
Cena **3 100 650 zł**



Oferta dla Inwestora.

Na sprzedaż duża działka 4,13 ha o kształcie zbliżonym do kwadratu. Malownicze położenie na wzniesieniu, pod lasem sprawia że, jest to idealne miejsce na osiedle domów jednorodzinnych / bliźniaków. Dojazd praktycznie do samej działki drogą asfaltową w której mamy takie media jak: woda, kanalizacja, prąd oraz gaz. Ze względu na ograniczoną wydolność sieci gazowej w celu podłączenia gazu należałoby zmodernizować sieć według wytycznych gazowni.

Teren w Studium uwarunkowań jest przeznaczony na zabudowę mieszkaniową z towarzyszeniem usług. Sąsiednie działki uzyskały warunki zabudowy na wydzielenie działek o minimalnej wielkości 1000m²:

- max zabudowa 25%
- dachy dwu lub wielospadowe
- budynki parterowe z poddaszem użytkowym

Niska klasa gruntu (V, VI)

Możliwość zakupu również sąsiedniej działki o wielkości 1,68ha

Symbol	DEJ57347	Symbol SWO	387766
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	3 100 650 PLN
Cena w EURO	688 654 €	Cena w USD	830 974 \$
Cena za m2	75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	DALESZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	41 342 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24985



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**