



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 370 m², pow. działki: 1,100 m²,

ZAŁOM

Cena **750 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest przedwojenny dom z cegły o powierzchni całkowitej ok. 370 m², posadowiony na działce 1100 m² z dobrym dojazdem. Niedaleko komunikacja miejska: autobusy linii 96, C i 77 w kierunkach Basen Górniczy, Plac Rodła i os. Bukowe. W bliskiej odległości szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia oraz sklepy.

Dom dwukondygnacyjny. Parter po częściowym remoncie na powierzchni którego znajduje się obszerny salon z otwartą kuchnią, dwie sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz część mieszkalna z dodatkowym, oddzielnym wejściem składająca się z pokoju, łazienki, wc i kuchni.

Drugi poziom do własnej aranżacji. 3 lata temu został wymieniony dach - blachodachówka. Okna w większości pcv. Nowe drzwi wejściowe. Na terenie posesji znajduje się murowany garaż połączony z letnią kuchnią i pomieszczeniem gospodarczym ze stryżkim. Wszystkie media z sieci miejskiej, dodatkowo studnia z własnym ujęciem wody. Ogrzewanie etażowe.

Przy granicy posesji dostępne podłączenie gazu.

Ogród z licznymi nasadzeniami i klimatyczna altanką. Dom wymaga nakładów finansowych, natomiast jego architektura i lokalizacja stanowią ogromny potencjał i stwarzają warunki do przestrzeni i zamieszkania w spokojnym miejscu z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam

Symbol	CIT24106	Symbol SWO	387773
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	173 625 €
Cena w USD	188 400 \$	Cena za m ²	2 027 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ZAŁOM	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	370 m ²	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Powierzchnia użytkowa	210 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**