

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 440 m², pow. działki: 2,562 m²,
SZCZECIN, BEZRZECZE
Cena **2 850 000 zł**



Obiekt mieszkalno biurowy o dużym potencjale rozwojowym nadający się na różne cele. Może pełnić rolę komfortowego domu typu rezydencja lub domu wielopokoleniowego, a także służyć do prowadzenia działalności gospodarczej lub łączyć funkcje mieszkalne i usługowe w tym mieszkalno-biurowe, pensjonatowe, opiekuńczo-wychowawcze, edukacyjne, siedzibę firmy. Dwa osobne wejścia.

Powierzchnia mieszkalna 440 m², powierzchnia użytkowa 761 m², a powierzchnia całkowita domu to 848 m². Parter to dwie części. Jedna ma powierzchnię ok. 225 m² – hol z garderobą, salon z jadalnią, kuchnia ze spiżarnią, 2 pokoje, wc i mała łazienka. Druga część o powierzchni ok. 130 m² to 5 pomieszczeń i kotłownia oraz dodatkowo dwa garaże dwustanowiskowe o powierzchni ok. 80 m².

Piętro to trzy strefy. Jedna o powierzchni ok. 120 m² to 4 pokoje, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Druga ma powierzchnię ok. 95 m² – 2 pokoje, garderoba, pokój kąpielowy i pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Trzecia strefa to otwarta przestrzeń o powierzchni ok. 112 m².

Materiały wysokiej jakości, okna drewniane, żaluzje antywłamaniowe, system alarmowy, centralny odkurzacz, taras, ogród z wieloletnimi nasadzeniami i oczkiem wodnym. Istnieje możliwość powiększenia terenu poprzez dokupienie sąsiadujących działek:
o pow. 3148 m², 1010 m² i 893 m².

Polecam ze względu na lokalizację i istniejące możliwości aranżacyjne domu.
Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	ARK25098	Symbol SWO	387812
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 850 000 PLN	Cena w EURO	626 715 €
Cena w USD	750 405 \$	Cena za m ²	6 477 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	440 m ²
Powierzchnia działki	2 562 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2001	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**