



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 459 m²,

DOBRA

Cena **675 000** zł



Na sprzedaż ładnie położony dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim plus.

Podstawowe cechy nieruchomości:

- powierzchnia bliźniaka 138 m² (w tym garaż o pow. 21 m²), pow. działki 459 m²,
- na parterze znajduje się salon, kuchnia, spiżarnia i łazienka,
- na poddaszu znajdują się 3 pokoje (w tym 1 z odrębną garderobą) oraz przestronna łazienka,
- jednostanowiskowy garaż z dodatkowym małym pomieszczeniem gospodarczym,
- ogród i taras położony od strony południowo-zachodniej,
- na ścianach tynki maszynowe, ogrzewanie podłogowe, piec gazowy,
- okna 3-szybowe,
- rozprowadzone wszystkie instalacje łącznie z tv, internetem oraz alarmem,
- dachówka ceramiczna, podmurówka z gresu, podjazd i taras zostanie wyłożony kostką brukową,
- podłączenie do publicznej sieci kanalizacyjnej.

Nietypowy projekt zapewnia mieszkańcom całkowitą odrębność i prywatność. Domy stykają się jedynie garażami i usytuowane są względem siebie pod kątem prostym. Każdy z segmentów posiada wjazd z innej ulicy.

Dom jest położony na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej okolicy. W pobliżu znajduje się duża, nowoczesna szkoła podstawowa, przedszkole, kort tenisowy, place zabaw dla dzieci, boisko sportowe, sklepy w tym NETTO, Biedronka, poczta, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy /5 linii miejskich/. Podana cena zawiera VAT, kupujący jest zwolniony z PCC.

Polecam głównie ze względu na atrakcyjną cenę, ładne położenie oraz bardzo funkcjonalny projekt. Zapraszam do prezentacji.

Symbol	INH20936	Symbol SWO	387820
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	675 000 PLN	Cena w EURO	147 893 €
Cena w USD	180 023 \$	Cena za m ²	4 891 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	138 m ²	Powierzchnia działki	459 m ²
Powierzchnia użytkowa	138 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**