

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 635 m², pow. działki: 11,629 m²,
GORZÓW WIELKOPOLSKI
Cena **4 250 000 zł**



Na Sprzedaż

Gorzów Wielkopolski województwo Lubuskie ul. Myśliborska numer 60. Odległość 100-130km od Berlina, Szczecina, Poznania.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, handlowa, w pobliżu nowo powstającego, dużego osiedla mieszkaniowego.

W pobliżu stacja paliw, duże sklepy dyskontowe, centrum handlowe, salony samochodowe.

-powierzchnia działki 1,1629 [ha] (ok. 67m x 210m) teren oznaczony w MPZP jako 1 UC - istniejące usługi komercyjne, wysokość zabudowy do 12 m ponad poziom istniejącego terenu w obrębie występujących rezerw, ilość miejsc postojowych dla samochodów: 1 miejsce na każde 10m² powierzchni handlowej lub usługowej.

Obecną zabudowę stanowią trzy budynki:

1) budynek handlowo-magazynowy o pow. użytkowej 226m² (przebudowa i modernizacja wykonana w 2007r.) na powierzchnię składają się: salon sprzedaży 71,3m², sala konferencyjna 17,96m², toaleta 3,9m², kotłownia 9,4m², pom magazynowe 109m², 8,6m² i 6,3m²). Budynek murowany na fundamentach betonowych, okna aluminiowe, tynki gipsowe malowane,.

2) budynek biurowy o pow. użytkowej 226,26m² wybudowany w 2007r. na powierzchnię składają się: Parter - przedsionek 1,7m², biuro 19,63m², klatka schodowa 4,51m², pom. gospodarcze 2,6m², archiwum 4,4m², aneks kuchenny 3,9m², pokoje biurowe 10m², 18,76m², 18,70, 18,35m² Piętro - klatka schodowa 17,10m², komunikacja 15m², aneks kuchenny 3,85m², toaleta 5m², trzy pokoje biurowe 17,55m², 18,34m², 20,74m², sala konferencyjna 17,23m². Ściany murowane z bloczków gr. 25cm

3) budynek socjalno biurowy o pow. użytkowej 182,46m² rok budowy ok. 1970r. po modernizacji, na powierzchnię składają się - pom biurowe 17,03, kuchnia 13,33m², archiwum 6,75m², toaleta 2,81, korytarz 5,02m², biuro 12,40m², biuro 24,83m², wiatrołap 1,33m², szatnia 22,76m², korytarz 3,85m², łazienka 11,94m², gabinet lekarski 12,43m², garaż 28,77m², kotłownia 9,29m².

Plac składowy z wagą samochodową (czyściwo utwardzony).

Teren ogrodzony, monitorowany z wydzielonymi parkingami, drogami wewnętrznymi.

Uzbrojenie sieć elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, alarmowa.

Nasze biuro jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego, zapraszamy do kontaktu.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=E7t82Ud2nh9&mls=1>

Symbol	INS21412	Symbol SWO	388076
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 250 000 PLN	Cena w EURO	895 050 €
Cena w USD	896 325 \$	Cena za m2	6 696 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	635 m²	Powierzchnia działki	11 629 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18874



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**