

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 720 m<sup>2</sup>, pow. działki: 13,850 m<sup>2</sup>,  
**STARGARD**

Cena **7 200** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno-magazynowo-usługowa o pow. ok. 720 m<sup>2</sup> przystosowana praktycznie do każdego rodzaju działalności. Obiekt parterowy o konstrukcji nośnej stalowej. Ściany izolowane z płyty warstwowej. Przy hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR.

**DANE TECHNICZNE:**

Wysokość hali w kalenicy wynosi 8,2 m w najniższym punkcie 4,4 m

Szerokość 18 m

Długość 40 m

Posadzka bezpyłowa, o nośności 5T/mkw.

Konstrukcja ocynkowana, płyta warstwowa poliuretan 6 cm, dach dwuspadowy – plandeka pneumatyczna (pompowany), dach - kąt nachylenia 22 stopnie, hala bez słupów w środku.

**INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA :**

- parking dla samochodów osobowych
- utwardzone dojazdy i plac manewrowy
- oświetlenie zewnętrzne magazynu oraz placu manewrowego
- niezależne bramy wjazdowe.

**Dodatkowo płatne:**

- koszty eksploat. magazyn : 4,00 PLN/m<sup>2</sup> netto.
- energia elektryczna, ogrzewanie oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia lub ryczałtu

Możliwość wynajęcia dodatkowego pomieszczenia biurowo-socjalnego o pow. 304 m<sup>2</sup> (stawka uzależniona od wielkości wynajętej powierzchni) :

- \* pomieszczenia socjalne 122 m<sup>2</sup> - 12,00/m<sup>2</sup>:
- \* pomieszczenia biurowe umeblowane WYSOKI STANDARD ! 132 m<sup>2</sup> - 35,00/m<sup>2</sup>
- \* pomieszczenia biurowe o pow. 50 m<sup>2</sup> - 25,00/m<sup>2</sup>.

Do ceny należy doliczyć 23% VAT

Obiekt dostępny od ręki.

Zapraszam do kontaktu.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                        |                                  |                    |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                 | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM            |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 7 200 PLN              | Cena w EURO                      | 1 569 €            |
| Cena w USD             | 1 842 \$               | Czynsz ofertowy                  | 7 200 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | STARGARDZKI            | Gmina                            | STARGARD           |
| Miejscowość            | STARGARD               | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita | 720 m²                 | Powierzchnia działki             | 13 850 m²          |
| Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rok budowy                       | 2010               |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ               | Nr Licencji                      | 15317              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**