Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# LOKAL NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m$^2$,
## SZCZECIN, STARE MIASTO
## Cena **950 000** zł

Duży lokal mieszkalny, 3-poziomowy o powierzchni po podłodze 138,46m2 (w księdze wieczystej 107,46). Znajduje się na 3 piętrze w 5-piętrowej kamieniczce, wyposażoną w windę, z 2000r. na Starym Mieście. Lokal może pełnić funkcję biurową. W parterze lokale użytkowe.

Oferta idealna osoby prowadzącej działalność biurową, chcącej połączyć funkcję mieszkalną z miejscem pracy w jednym miejscu.
I poziom 55,5m2 to otwarta przestrzeń; salon z aneksem kuchennym, łazienka 4,5m2 oraz duży pokój, otwarty na salon.
II poziom 56m2 to dwa pokoje, duża łazienka z oknem, hol i pomieszczenie gospodarcze.
II poziom to otwarta przestrzeń ok. 30m2 po podłodze i garderoba.

Media miejskie, z własnej kotłowni. Lokal nie posiada podłącza gazu. Aktualna stawka czynszu to 440zł, może wzrosnąć do 800zł.
Centralne położenie w dzielnicy Podzamcze (na Starym Mieście), tuż przy Odrze, pozwala na sprawne przemieszczanie się na Prawo- i Lewobrzeże Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary.
Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 2 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min pieszo.
Lokal gotowy do wydania.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HOR21275 | Symbol SWO | 388099 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 950 000 PLN | Cena w EURO | 218 690 € |
| Cena w USD | 236 740 $ | Cena za m2 | 6 861 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | STARE MIASTO | Powierzchnia całkowita | 138 m² |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Rodzaj budynku | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Rok budowy | 1990 | Materiał ścian | CEGŁA |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Piętro | 3 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5 | Umeblowanie | NIE |
| Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Wentylacja | JEST | Ochrona | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Nr Licencji | 20464 |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**