



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 380** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze budynku biurowego, zlokalizowanego w Śródmieściu Szczecina, bardzo blisko Centrum. Na powierzchnię najmu 64 m² składają się dwa pomieszczenia biurowe (46/9 m²) oraz korytarz (5 m²). Na podłodze wysokiej klasy panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej. W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Toalety do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 3380 PLN/m-c netto (zawiera już opłaty za: ogrzewanie, wodę, alarm, śmieci, sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo płatna tylko energia elektryczna według zużycia (według wskazań podlicznika) oraz Internet, telefon na podstawie własnych umów Najemcy z dostawcą tych mediów. Wymagana kaucja w wysokości 4200 PLN. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. W budynku jest światłowód. Przy budynku jest zlokalizowany prywatny parking dla najemców (bez dodatkowych opłat – płatna jest tylko kaucja za wydane piloty do bramy wjazdowej – do tej powierzchni 1-2. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Symbol	ASP21231	Symbol SWO	388111
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 380 PLN	Cena w EURO	739 €
Cena w USD	893 \$	Czynsz ofertowy	3 380 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	65 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**