

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **459 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych Niebuszewa.

Na 91m2 składa się :

- Sala sprzedaży o pow. 64m2 z witryną wychodzącą na ulicę .
- przedsionek z wyjściem na zewnętrzny dziedziniec .

Antresola :

- magazyn o pow. 4m2
- pokój biurowy z aneksem kuchennym o pow. 13,8m2
- toaleta o pow. 4m2
- korytarz

Nieruchomość wyposażona jest w:

- klimatyzację przemysłową
- rolety zewnętrzne
- podwieszane sufity
- na podłodze gres polerowany
- ściany gładzone, malowane

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Czynsz w wysokości 300 zł zawiera: (FR, zaliczkę na wodę zimną, eksploatacja, śmieci).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30875	Symbol SWO	388253
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	459 000 PLN	Cena w EURO	99 878 €
Cena w USD	115 393 \$	Cena za m2	5 033 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	91 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**