

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 370 m², pow. działki: 1,600 m²,

GRYFINO

Cena **2 250 000** zł



OKAZJA nabycia działki o pow. 1600 m² wraz z budynkiem przemysłowo - usługowo-mieszkalnym w bardzo dogodnej lokalizacji.

LOKALIZACJA: Gryfino - bezpośrednio przy drodze krajowej nr 31

Oferowana nieruchomość to obiekt, w skład którego wchodzi hala warsztatowa oraz dwukondygnacyjny budynek.

Teren ogrodzony o regularnym kształcie (prostokąt) utwardzony kostką brukową.

Plac parkingowy z możliwością swobodnego manewrowania. Dodatkowo plac parkingowy całkowicie ogrodzony z mechanicznie otwieraną bramą garażową.

DANE OGÓLNE HALI:

Rok budowy: 2008

Powierzchnia: 200 m²

- Wysokość hali do kalenicy 6,5 m.
- Bramy w świetle: dwie bramy dla pojazdów osobowych o wymiarach 27x30 m, bra-ma dla pojazdów ciężarowych 30x42 m
- Posadzka przemysłowa
- Brak słupów na hali

DANE OGÓLNE BUDYNKU:

Rok budowy: 1990

POZIOM I - Powierzchnia: 135 m²

- Strefa klienta - sala sprzedażowa
- 4 pomieszczenia techniczne
- Hall i Klatka schodowa
- Magazyn, kotłownia

POZIOM II - Powierzchnia: 135 m²

- 3 pomieszczenia biurowe
- Kuchnia i WC
- Szatnia z łazienką

W chwili obecnej POZIOM II pełni funkcję biurową. Istnieje opcja przywrócenia przeznaczenia powierzchni na funkcję mieszkalną.

Dodatkowe informacje: rzuty parteru i piętra - informacje dostępne w biurze.

Doskonały punkt do prowadzenia działalności gospodarczej.

Możliwość dostosowania obiektu według indywidualnych potrzeb: adaptacja na rzecz przestrzeni

magazynowej, centrum dystrybucji, bazy transportowej.
Nieruchomość zlokalizowana w kompleksie usługowym/przemysłowym.

Cena oferowana stanowi cenę nieruchomości - GRUNTY W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU I ZABUDOWANIA.

Na terenie nieruchomości prowadzona jest dobrze prosperująca działalność – autoryzowany serwis. Cena za nieruchomość i urządzenia, które stanowią całość obecnie funkcjonującego od lat przedsiębiorstwa - do indywidualnego ustalenia.

Symbol	EXT24128	Symbol SWO	388372
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 250 000 PLN	Cena w EURO	484 875 €
Cena w USD	526 950 \$	Cena za m2	6 081 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Pomorska	Powierzchnia całkowita	370 m ²
Powierzchnia działki	1 600 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**