

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **450 000** zł



Super oferta- tylko 450 000 zł!

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 78,51m², położony przy jednej z rozpoznawalnych ulic centrum Szczecina. Lokal znajduje się na parterze zadbanego czteropiętrowego budynku pochodzącego z końca lat 90-tych. Wejście przez klatkę schodową. Na parterze znajdziemy otwartą przestrzeń biurową (z możliwością podziału na 2 lub 3 odrębne pomieszczenia) oraz osobny gabinet o łącznej powierzchni 58,21m². Wysokość pomieszczeń 310 cm. Dodatkowo w poziomie przyziemia znajdują pomieszczenia pełniące obecnie funkcję archiwum oraz serwerowni. Na tym poziomie znajduje się także WC. Łączna powierzchnia przyziemia to 20,30m². Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności biurowo-usługowej (ubezpieczenia, finanse, biuro rachunkowe, biuro nieruchomości) lub medycznej. Cena podlega dalszym negocjacjom.

Symbol	PTR24467	Symbol SWO	388557
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	93 870 €
Cena w USD	96 165 \$	Cena za m ²	5 732 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	79 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1999	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA, OGRZEWANIE

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Wentylacja

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**