



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 444 m², pow. działki: 1,015 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **1 100 000** zł



Obiekt magazynowo - handlowy z biurami o pow. użytkowej 443,5 m², powierzchnia zabudowy 378,3 m². Dodatkowo budynek posiada wiatę magazynową o pow. ok. 150 m².

Budynek wolnostojący, w części jednokondygnacyjny (hale, garaż, sala sprzedaży), w części natomiast dwukondygnacyjny (część socjalna).

Powierzchnia obiektu z częścią socjalną na parterze wynosi 339,5 m², powierzchnia pomieszczeń na piętrze wynosi 104 m² (biurowe lub socjalne).

Na parterze przewidziano: 2 hale warsztatowe, garaż dla samochodu dostawczego (z kanałem), komunikacja, przedsionek, klatka schodowa - wejście na piętro, kotłownia, szatnia, łazienka z WC i natryskiem, pom. gospodarcze, pokój biurowy.

Na piętrze znajdują się dwa niezależne mieszkania 2 pokojowe z łazienkami oraz aneksami kuchennymi - idealne jako pomieszczenia socjalne, mieszkania pracownicze.

Obiekt posiada system alarmowy oraz zainstalowano kamery zewnętrzne.

Działka przed obiektem w całości utwardzona - płyta betonowa, droga dojazdowa asfaltowa.

Cena netto : 1.100.000 + Vat

Cena za m² netto : 2.480 zł / m²

Symbol	SWN28380	Symbol SWO	388572
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 100 000 PLN
Cena w EURO	241 890 €	Cena w USD	293 260 \$
Cena za m ²	2 480 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN
Powierzchnia całkowita	444 m ²	Powierzchnia działki	1 015 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia magazynowa	300 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2001
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	1830		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**