

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 622 m², pow. działki: 4,090 m²,
GOLENIÓW

Cena **2 000 000** zł



Przedstawiam STACJĘ PALIW z HALĄ MAGAZYNOWĄ I BUDYNKIEM handlowo-usługowym położone na 4090 m2 działce.

Obiekt stanowi funkcjonalną całość składającą się z terenu z parkingiem strzeżonym, stacji paliw, hali magazynowej z częścią socjalno-biurową oraz z budynkiem handlowo-usługowym (wg projektu budowlanego administracyjno-handlowy).

Teren jest w pełni ogrodzony i zagospodarowany.

Na oferowanym terenie znajdują się :

I Budynek handlowo -usługowy, o parametrach technicznych:

- pow. użytkowa 107,55 m2
- pow. zabudowy 68,32 m2
- kubatura 485 m2

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem jednospadowym o nachyleniu połaci 50 w kierunku południowym.

Budynek jest w pełni użytkowany. Na parterze znajdują się pomieszczenia sklepu spożywczo-przemysłowego wraz z kasą obsługującą stację paliw, z zapleczem socjalno-biurowym, oraz toaleta dla podróżnych z osobnym wejściem od zewnętrznej wschodniej strony budynku.

Piętro budynku zostało zaadaptowane na cele usługowe i obecnie pomieszczenia na piętrze budynku są wynajmowane.

Budynek ogrzewany centralnie, piec gazowy, dwubiegowy w pomieszczeniu gospodarczym na parterze, instalacja miedziana, grzejniki panelowe.

Budynek zbudowany około 1980 roku, gruntownie zmodernizowany w 2002 roku.

Budynek funkcjonalny, w bardzo dobrym stanie technicznym i o wysokim standardzie wyposażenia.

Przy budynku otwarta wiata o konstrukcji drewnianej, kryta blachą, spełniająca funkcję letniego ogródka.

Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. gazowe, odgromowa i teletechniczna.

II Stacja paliw

Na wprost wjazdu znajduje się wiata, która stanowi zadaszenie nad dystrybutorami paliw.

Wiata została postawiona w 2007 r.

Konstrukcja wiaty stalowa, pokryta blachą stalową trapezową; otok podświetlany na całym obwodzie; po środku zadaszenia łuk z poliwęglanu.

Na działce znajdują się dwa zbiorniki podziemne na paliwo (1 – jednokomorowy na olej napędowy, o pojemności 40 m³ oraz drugi dwukomorowy na benzynę, o pojemności 40 m³) oraz 2 dystrybutory. Dojazd dla samochodów ciężarowych (TIR).

III Budynek hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, o parametrach technicznych:

Powierzchnia zabudowy: 525,76 m²(3)
Powierzchnia użytkowa: 514,84 m²
w tym pomieszczenia socjalno-biurowe: 57,50 m²
Kubatura: 3.259,70 m³

Fundamenty pod słupy wylewane i zbrojone stalą.

Konstrukcja hali stalowa, którą stanowi 8 ram stalowych o rozpiętości 12 m, posadowionych co 6 m.

Ściany zewnętrzne osłonowe z płyt Corekta-Tarmont z wewnętrznym ociepleniem styropianem gr. 10 cm, mocowanych do profili stalowych.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 50 przykryty płytami Corekta-Tarmont z wewnętrznym ociepleniem styropianem gr. 15 cm, płatwie dachowe w rozstawie 1,45 m.

W dachu doświetlenie z płyt poliwęglanowych. W budynku znajdują się 2 bramy rolowane i jedne drzwi ewakuacyjne.

Posadzka betonowa. Rynny i rury spustowe z PCW.

Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. gazowe.

W budynku hali został wybudowany w latach 2007-2009, posiada zaplecze socjalno-biurowe: WC, szatnie z jadalnią, 2 kantorki oraz niezależne wejście z przedsionkiem. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z korytarza wewnętrznego, łączącego zaplecze z halą.

Położenie miejscowości wpływa na atrakcyjność komunikacyjną w połączeniach drogowych i kolejowych w kierunku:

- * Szczecina - 30 km,
- * Szczecin-Dąbia - 16 km,
- * Goleniowa - 12 km,
- * Stargardu Szczecińskiego - 40 km,
- * Bydgoszczy - 260 km,
- * Koszalina - 240 km,
- * Poznania - 270 km,
- * Berlina - 160 km.

Cena ofertowa nieruchomości wynosi: 1.986.000,00 PLN brutto.

ISTNIEJE RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU BUDYNKU HALI.

Zainteresowany? Umów się na prezentację.

Symbol	UBR21214	Symbol SWO	313652
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	444 800 €
Cena w USD	533 200 \$	Cena za m2	3 213 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	okolica	Powierzchnia całkowita	622 m²
Powierzchnia działki	4 090 m²	Powierzchnia biurowa	58 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**