

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **560 637** zł



Posiadamy w ofercie lokal usługowy na parterze z własną witryną w nowo wybudowanym apartamentowcu.

Idealne na prowadzenie działalności handlowej, usługowej oraz gastronomicznej. Lokal znajdują się przy głównej ulicy szczecińskich Gumieniec. W najbliższym otoczeniu punkty handlowo-usługowe.

Powierzchnia lokalu to 88,99 m²

- Lokal składa się z:

*sali o pow. 66,57m²

*pokoju socjalnego o pow. 11,5m²

*korytarza 4,55m²

*WC 2,66m²

*pomieszczenia- może służyć jako magazyn 4,22m²

- Przed lokalem znajdują się 4 miejsca parkingowe, przeznaczone dla Klientów lub pracowników.

- Stan prawny -prawo własności

Nieruchomość w stanie deweloperskim do własnej aranżacji.

Nad drzwiami wejściowymi wewnątrz lokalu zamontowano kurtynę powietrzną. Na zewnątrz znajdują się pas na reklamę z instalacją elektryczną.

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz do wspólnoty zawiera wszystkie opłaty (w tym eksploatacja 244,72) + prąd.

Cena 6 300/m² netto.

Zachęcamy do kontaktu udzielimy szczegółowych informacji.

Symbol	HES26028	Symbol SWO	388811
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	560 637 PLN	Cena w EURO	124 686 €
Cena w USD	149 466 \$	Cena za m ²	6 300 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	89 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22206		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**