

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89 m<sup>2</sup>, pow. działki: 470 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **440 000** zł



Rezydencje Na Wzgórzu! Ostatnie Domy w cenie mieszkań. Ostatnie Domy.

Miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, doskonała lokalizacja, wyróżniająca się nowoczesną architekturą zewnętrzną z funkcjonalnymi i optymalnie zaprojektowanymi wnętrzami.

Piękne kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Żarowa/kierunek Stargard (5 minut) przy drodze asfaltowej. 15 minut od Szczecina.

W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa.

W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, bliskość lasów daje specyficzny mikroklimat.

Inwestycja składa się dwóch zespołów budynków łącznie 11 budynków, 22 segmenty mieszkalne, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna z kostki brukowej.

Pierwszy zespół budynków to 10 segmentów z ogródkiem. Powierzchnia mieszkalna 89 m<sup>2</sup> z garażem jednostanowiskowym (w opcji), na działkach o powierzchni od 380 m<sup>2</sup> do 560 m<sup>2</sup>.

Drugi zespół budynków to 12 segmentów z ogródkiem o powierzchni mieszkalnej 81 m<sup>2</sup> z z garażem jednostanowiskowym (w opcji), na działkach o powierzchni od 350 m<sup>2</sup> do 630 m<sup>2</sup>.

Domy beczynszowe, indywidualne ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej, ekologiczne oczyszczalnie i zbiorniki szczelne.

Inwestycja Rezydencje Na Wzgórzu jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na 3 i 4 kw. 2020 roku.

WYSOKI STANDARD Z WŁASNĄ ARANŻACJĄ

ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Standard Deweloperski VIP w cenie 440000 zł Brutto w zależności od wielkości działki

- pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa rtv alarmowa bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga z kostki brukowej.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                        |                                  |                     |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | MDN75349               | Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               | Status                           | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY              | Cena                             | 440 000 PLN         |
| Cena za m2              | 4 944 PLN              | Kraj                             | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                           | STARGARDZKI         |
| Gmina                   | STARGARD               | Miejscowość                      | STARGARD            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita           | 89 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki    | 470 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa            | 79 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj budynku                   | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy              | 2021                   | Standard                         | DEWELOPERSKI,       |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,              | Materiał ścian                   | SILIKAT,            |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Liczba pokoi                     | 5                   |
| Parter                  | TAK                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                   |
| Ilość poziomów          | 2                      | Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY,  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                        |                            |          |
|------------------------|------------------------|----------------------------|----------|
| Ogrzewanie             | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Forma własności            | WŁASNOŚĆ |
| Napięcie 400V (siła)   | JEST                   | Podłączony gaz             | JEST     |
| Podłączona kanalizacja | JEST                   | Internet                   | JEST     |
| Alarm                  | JEST                   | Drzwi antywłamaniowe       | JEST     |
| Domofon                | JEST                   | Rodzaj okien               | PCV,     |
| Garaż                  | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych | 1        |
| Ogródek                | JEST                   | Kominek                    | JEST     |
| Taras                  | JEST                   | Nr Licencji                | 15934    |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**