Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 102 m^2, pow. działki: 472 m^2, SZCZECIN

Cena **499 000** zł

Piękne zamknięte osiedle domów pasywnych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Witkowo-Stargard przy drodze asfaltowej. 20 minut od Szczecina 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu elektrycznego ogrzewania podłogowego połączonego z panelami fotowoltaicznymi na dachu o mocy 6,5 kWh daje nam pełną niezależność energetyczną. Zarówno ogrzewanie, ciepła woda jak i sprzęty domowe zasilane są prądem który wyprodukują nam panele fotowoltaiczne. W każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Dodatkowo każdy segment posiada rekuperator, który przy każdorazowej wymianie powietrza w domu odzyskuje ciepło.

Szacowane roczne koszty utrzymania domu: prąd wraz z ogrzewaniem to ok. 1500 zł.

Całość jest dobrana odpowiednio do zapotrzebowania energetycznego budynku.

Inwestycja składa się z 12 segmentów mieszkalnych o powierzchni od 79 m2 do 102 m2 na działkach o powierzchniach od 280 m2 do 500 m2, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna z kostki brukowej. Ceny od 420000 zł brutto, bez dodatkowych kosztów.

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na 1 i 2 kw. 2021 roku.

ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Standard Deweloperski VIP w cenie 499000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv alarmowa bez

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

osprzętu, rekuperacja, przygotowanie pod ,,inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga z kostki brukowej.

Nasi doradcy z Open Finance przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75358	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	4 892 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	102 m²
Powierzchnia działki	472 m²	Powierzchnia użytkowa	92 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15934

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**