Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 14 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **546** zł

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na czwartym piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Oferowana powierzchnia 14 m2 stanowi jeden pokój biurowy. Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufity w pomieszczeniach podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W budynku rozprowadzona wodna instalacja gaśnicza (hydranty) oraz tryskaczowa, a także system oddymiania . Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się dwa węzły sanitarne oraz dwa pomieszczenia socjalne – umeblowane i wyposażone kuchnie z jadalniami (lodówki, zmywarki, kuchenki mikrofalowe). Łazienki z WC i kabinami prysznicowymi wykończone w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Każde z pięter wyposażone w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (dostawcy to TPSA lub Multimedia). Budynek wyposażony w dwa wejścia, recepcję z portierem i ochroną, dwie przestronne klatki schodowe i dwie nowoczesne windy. Ofertowy czynsz najmu 39 PLN/1 m2. Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki, ochrona): 14 PLN/1 m2. Możliwe wynajęcie dowolnej, większej powierzchni biurowej oraz miejsc parkingowych (75 PLN ZA 1 miejsce + VAT). W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

Symbol	ASP21242	Symbol SWO	388892
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	546 PLN	Cena w EURO	119 €
Cena w USD	140 $	Czynsz ofertowy	546 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	14 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1976	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	6

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**