Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30 m^2, SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 200** zł

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na parterze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Oferowaną powierzchnię 30 m2 stanowią dwa pomieszczenia biurowe (20/10 m2). Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa oraz kafle. Sufity w pomieszczeniach gładzone i malowane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Do dyspozycji najemców na piętrze znajdują się węzły sanitarne oraz pomieszczenia socjalne (umeblowane, kuchnie z jadalniami). Łazienki z WC ,wykończone w ładnej glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek po remoncie, wyposażony w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (dostawcy to TPSA lub Multimedia). Budynek wyposażony w nowoczesną windę. Dostępne miejsca postojowe przy budynku oraz parkingowe w cenie 65 PLN netto / m-c na zamkniętym parkingu. Możliwość umeblowania powierzchni w meble biurowe (biurko, kontener pod biurko, szafa roletowa). Ofertowy czynsz najmu 40 PLN netto/1 m2. Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki, ochrona): 12 PLN netto/1 m2 W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

Symbol	ASP21244	Symbol SWO	388894
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 PLN	Cena w EURO	263 €
Cena w USD	309 $	Czynsz ofertowy	1 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	30 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**