Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **680 000** zł

Lokal biurowy o powierzchni 110m2 na pograniczu Centrum z Pogodnem blisko Wojska Polskiego. Znajduje się na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy.

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (dwa duże otwarte i trzy mniejsze z drzwiami), korytarza, aneksu kuchennego i wc. Możliwość uzyskania jednego pomieszczenia ok.60m2 po usunięciu kilka ścianek regipsowych. Na podłodze wykładzina.
Ogrzewanie gazowe. Czynsz w wysokości 370 zł. Koszty związane z ogrzewaniem w sezonie grzewczym to ok.550zł/mc (najzimniejszy miesiąc).

Super lokalizacja i podwyższony standard wykończenia wpływa na atrakcyjność oferty. Blisko komunikacja miejska, miejsca parkingowe poza strefą oraz w strefie B. Lokal idealny na biuro, studio projektowe, kancelarię prawną, szkołę językową, punkt przedszkolny itp.

Termin wydania od zaraz. Możliwość wynajęcia 3300zł/mc.

Symbol	HOR21283	Symbol SWO	388942
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	680 000 PLN	Cena w EURO	150 144 €
Cena w USD	182 104 $	Cena za m2	6 182 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	110 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**