



LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 603 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **2 500 000 zł**



Przedmiotem oferty jest zabytkowy lokal o powierzchni 350m2 położony w atrakcyjnej części Śródmieścia.

Lokal z dużym potencjałem, dający szerokie możliwości działania nowemu nabywcy.

Budynek w którym mieści się lokal jest w dobrym stanie technicznym, posiada trzy kondygnacje oraz miejskie media.

Obecnie właściciel prowadzi w nim swoją działalność, więc budynek jest ogrzewany i monitorowany. W budynku zainstalowane są trzy źródła ciepła: ogrzewanie miejskie, gazowe oraz elektryczne promiennikowe.

Nieruchomość przynosi stały miesięczny dochód, ponieważ właściciel ma podpisaną umowę z siecią komórkową i wystawiony jest tam maszt.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN10888	Symbol SWO	388964
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	533 250 €
Cena w USD	556 750 \$	Cena za m2	7 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	350 m ²
Powierzchnia działki	603 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj budynku	ZABYTKOWY	Rok budowy	1871
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	23600		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**