

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 1,147 m², pow. działki: 1,395 m²,

UNIEŚCIE

Cena **2 990 000** zł



Przedstawiam do sprzedaży Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy w Mielnie.

Mielno - miejscowość wypoczynkowo - rekreacyjna na Wybrzeżu Słowińskim, posiadająca duże walory klimatyczne oraz lecznicze ze względu na nasycenie powietrza jodem. Lokalizacyjnie położone ok. 15 km od Koszalina (dojazd drogą wojewódzką nr 165), połączenie ze Szczecinem i kierunku Gdańska drogą ekspresowa S6/S11.

Ośrodek położony w rozbudowującej się części Mielna. Obiekt pobudowany metodą tradycyjną (zakończenie budowy 1980r.), ostatni remont generalny 2015r. jednakże co roku modernizowany i remontowany na bieżąco przez obecnych właścicieli. Pensjonat posiada własne zaplecze kuchenne (przygotowanie posiłków dla gości w formie śniadania i obiadokolacji), zaplecze socjalne dla pracowników, parking dla samochodów osobowych, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania. Pokoje gościnne wyposażono w łazienki, TV, radio, sprzęt plażowy itp. Dodatkowym atutem jest nowa, 12-osobowa winda zapewniająca przemieszczanie się od parteru do ostatniego piętra. Budynek wyposażono również w łazienki dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Budynek czterokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1146, 76m² (parter + trzy piętra) składający się z:

- parter - 358,44m² (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia kuchni, pokoje i gabinety rehabilitacyjne również do prowadzenia masażu wodnych, wiromasaży itp., sala gimnastyczna)
- 1 piętro 280,04m² (pomieszczenia recepcji, biura właściciela, pokoje gościnne)
- 2 piętro 271,48m² (pokoje gościnne)
- 3 piętro 236,80m² (pokoje gościnne + mieszkanie właściciela).

Na pierwszym piętrze, od południowej strony, umiejscowiony duży taras z zadaszoną częścią. Sala gimnastyczna na parterze wyposażona w sprzęt sportowy (rowerki, ławko-rolki, zestawy do ćwiczeń, "Atlas")

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w media (sieć sanitarna, elektrotechniczna, wodociągowa, gazowa, instalacja teletechniczna),
cały teren ogrodzony i oświetlony.

Budynek w całości ocieplony, dach płaski pokryty papą termozgrzewalną, rynny i rury spustowe PCV, fundamenty budynku żelbetonowe, stropy prefabrykowane, schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetonowe, stolarka okienna z profili PCV, drzwi wewnętrzne drewniane typowe. podłogi wykończone panelami, posadzki z terakoty, płytek gresowych i lastrykowych, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne i z gładzi gipsowych. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy Viessman z zasobnikami wody.

Obecny właściciel posiada podpisaną umowę (ze wszystkimi niezbędnymi zgodami) z PFRON na rehabilitację

osób niepełnosprawnych. (Kontynuacja wymaga uzyskania indywidualnej umowy przez potencjalnego nabywcę). Wg. oświadczenia właściciela "obłożenie" pensjonatu w okresie turystycznym oraz rehabilitacyjnym to ok. 95 - 100% miejsc.

Całość nieruchomości położona w super lokalizacji między brzegiem Jeziora Jamno (ok. 180m do plaży) i brzegiem morskim (ok. 250m do plaży), w rozbudowującej się pod względem turystyki i nie tylko części Mielnia. Otoczenie obiektu to budownictwo pensjonatowo-turystyczne, usługowo-handlowe i mieszkalne.

Polecam ze względu na położenie, oraz możliwości wykorzystania obiektu. Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji.

Masz nowy pomysł na życie - zadzwoń i zapytaj, masz doświadczenie w branży turystycznej, chcesz się rozwijać - zadzwoń i zapytaj, chcesz być właścicielem pensjonatu nad morzem - nie czekaj - zadzwoń i zapytaj. odpowiem na pytania, udzielę informacji, przeprowadzę dla Ciebie prezentację.

Symbol	BON37192	Symbol SWO	389077
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena w EURO	657 501 €
Cena w USD	798 031 \$	Cena za m2	2 607 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	UNIEŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	por. Włodzimierza Suriana	Powierzchnia całkowita	1 147 m ²
Powierzchnia działki	1 395 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**