

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m², pow. działki: 308 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **399 000** zł



Oferta wyłącznie dla klienta gotówkowego

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe z dużą kuchnią, werandą i przedpokojem, stanowiące wysoki parter budynku wolnostojącego, dwumieszkaniowego, wybudowanego przed wojną, w otoczeniu zieleni na Skolwinie.

Do tego ogród, garaż - i można wypoczywać po pracy !

Oferta z pewnością zainteresuje osoby aktywne, zmotoryzowane, lubiące prace wokół domu i w ogródku.

*Pokoje w mieszkaniu są niezależne: ok. 16, 15 oraz 9m kw. Kuchnia jest wygodna, przestronna, pow. 9,7m kw., z oknem.

*Przedpokój 6m kw i jest bardzo ładnie oświetlony.

*Okna w mieszkaniu drewniane nowego typu oraz nowa instalacja elektryczna miedziana.

*Wysokość pomieszczeń na parterze to 2,75m.

Łączna powierzchnia mieszkania wraz z werandą to 67,78m kw.

Na końcu przedpokoju w mieszkaniu są schody prowadzące w dół do pomieszczeń w podpiwniczeniu budynku, które zostały częściowo przerobione na łazienkę o powierzchni mierzonej po podłodze 12m kw., pralnię z kotłownią o pow. 7,5m kw. o także saunę z prysznicem o łącznej powierzchni około 13m kw. (powierzchnia mierzona po podłodze).

W łazience marmurowe kafle, duża wanna, WC, bidet. Łazienka jest z niewielkim oknem. Brak łazienki i sauny formalnie w księdze wieczystej.

Wysokość łazienki to 208cm, sauny 205cm, kotłowni 194cm.

Docelowo ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. Pieca obecnie nie ma, należy zakupić i zamontować nowy piec.

*Spora część posesji jest wyłożona polbrukiem. Część budynku na parterze jest ocieplona.

INFORMACJE:

*Mieszkanie jest BEZCZYNOWE, ma własną księgę wieczystą i opisane jest jako 3-pokoje, jedna kuchnia, jeden przedpokój i jedna weranda.

*Właściciel mieszkania korzysta także z pomieszczenia gospodarczego, które obecnie funkcjonować może jako garaż z bramą podnoszoną ręcznie.

*Właściciel korzysta z połowy całej działki na której posadowiony jest budynek - odpowiada to 308m kw.

powierzchni całej nieruchomości.

*Sposób korzystania z części wspólnych, w tym z działki oraz pomieszczeń piwnicznych (w tym z łazienki, sauny, kotłowni) wynika z uzgodnienia pomiędzy właścicielami.

Lokalizacja zapewnia wypoczynek po pracy oraz dojazd do centrum samochodem w około 15 minut.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z oferowaną nieruchomością.

Oferta na wyłączność.

Wyłącznie dla klienta gotówkowego

Symbol	KON21051	Symbol SWO	389100
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	88 618 €
Cena w USD	106 932 \$	Cena za m2	5 887 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	68 m ²
Powierzchnia działki	308 m ²	Powierzchnia użytkowa	68 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	6430



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**