



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 750 m²,

DOBRA

Cena **114 000** zł



Oferta sprzedaży atrakcyjnej usytuowanej działki o powierzchni 750m² w miejscowości Dobra (zaledwie 12 minut autem do Jeziora Głębokiego). Działka znajduje się przy ulicy Husarskiej w zacisznej i spokojnej okolicy w kompleksie ośmiu działek. Między działkami znajduje się wewnętrzna, utwardzona droga dojazdowa. W cenie jest udział w drodze wewnętrznej.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 20m na 37,50m i jest płaska bez zbędnych wzniesień. Z pozostałych siedmiu działek - na czterech już znajdują się budynki wolnostojące (z tego dwa jeszcze w budowie - w tym jeden na sąsiadującej działce). W większości budynki wybudowane w bezpośrednim sąsiedztwie to domy wolnostojące - parter plus poddasze użytkowe. Na oferowanym obszarze brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zaś jest studium uwarunkowań. Nowy nabywca działki będzie musiał wystąpić o warunki zabudowy.

W chwili obecnej przy samej działce znajduje się gaz (skrzynka). W najbliższym czasie będzie przeprowadzona inwestycja polegająca na doprowadzeniu do działki w drodze wewnętrznej sieci wodociągowej (decyzja zatwierdzona pod koniec 2020 roku). Prąd przy głównej drodze w odległości 60 metrów od działki. Na chwilę obecną brak kanalizacji na oferowanym terenie (preferowane szambo ekologiczne).

UWAGA !!! Załączone do oferty zdjęcia wykonane były wiele miesięcy temu i nie ma na nich już powstałych w ciągu ostatnich dwóch lat domów wolnostojących.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie działki !!!

Symbol	MRK00500	Symbol SWO	389103
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	114 000 PLN	Cena w EURO	25 399 €
Cena w USD	30 985 \$	Cena za m ²	152 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Ulica	Husarska	Powierzchnia działki	750 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	38
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	4449		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**